

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM SELANGOR 1986



BORANG F

PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN [undang-undang kecil 25]

LAM / S / No. **44216**

Tarikh : **11 JUN 2026**

Kepada : *

TETUAN SG TUA PROPERTY MANAGEMENT SDN. BHD.
B-1-1, LOT 13446,
JALAN SUNGAI TUA, BATU 8,
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN

Saya dengan ini mengeluarkan Perakuan Siap dan Pematuhan untuk bangunan/bangunan-bangunan atas Lot/Lot-Lot/Seksyen/Jalan

CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN (MPS.3/2-1371/2627(PB(D)) (NO. AKAUN 106654) KEPADA CADANGAN PEMBANGUNAN PERUSAHAAN 4 BLOK (44 UNIT) KILANG TERES YANG MENGANDUNGI :

1) BLOK A – 11 UNIT 2 TINGKAT (36' x 110')

2) BLOK B – 1 UNIT 2 TINGKAT DAN 9 UNIT 1 1/2 TINGKAT (40' x 120')

3) BLOK C – 1 UNIT 2 TINGKAT DAN 11 UNIT 1 1/2 TINGKAT (33' x 110')

4) BLOK D – 11 UNIT 1 1/2 TINGKAT (40' x 94')

5) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL

6) 3 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TNB) DAN 1 UNIT STESEN PAM KUMBAHAN (AWAM)

DI ATAS PT 12123 – PT 12170 (LOT ASAL 87909 DAN LOT 13445), JALAN SUNGAI TUA, MUKIM BATU, DAERAH GOMBAK,

MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

BAGI : TETUAN SG. TUA PROPERTY MANAGEMENT SDN. BHD.

(sila isikan tajuk penuh projek)

setelah berpuas hati bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu telah siap menurut pelan yang

diluluskan No. MPS.3/2-1371/2627(PB(D))

bertarikh 4HB JUL 2023

MPS.3/2-1371/2627(PB(PIN(D))

3HB DIS 2024

Saya telah mengawasi pembinaan dan penyiapan bangunan/bangunan-bangunan itu dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja/kerja-kerja itu adalah mengikut Akta, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 dan pelan-pelan yang diluluskan. Saya dengan ini memperakui bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu adalah selamat dan layak untuk diduduki.



Ar. Lim Kay Yeow
ARKITEK
No. Pendaftaran LAM : A/L 163

1. Butir-butir orang utama yang mengemukakan

(Orang Utama Yang Mengemukakan)

Nama : Ar. Lim Kay Yeow

Tetuan K. Lim Arkitek

Alamat : 508B, Tingkat 2,

Jalan Sultan Azlan Shah,

51200 Kuala Lumpur.

No. Pendaftaran LAM : LAM A/L 163

2. Salinan kepada :

(a) Pihak Berkuasa Tempatan : MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

(Nama Pihak Berkuasa Tempatan)

(b) Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)

* Pemaju, jika ia adalah untuk pembangunan selain rumah berasingan yang dibina secara tunggal atau, pemunya jika ia adalah untuk rumah berasingan yang dibina secara tunggal

SALINAN ASAL